



УТВЕРЖДАЮ  
 Ген. директор УК "Заря" В.А. Фильев



## Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2022-31.12.2022

353465, Краснодарский край, Геленджик г, Туристическая ул, дом № 3д  
 S общ. = 15596,6 м2; тариф за жилое помещение : 16,00 руб. за 1 м2  
 Тариф за нежилые помещения,парковки, кладовки : 8,00 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Плата за содержание жил. помещения	2 796 416,00	2 490 673,83	305 742,17			
2	Отведение сточных вод ХВС СОИ	83 303,65	70 456,21	12 847,44			
3	Холодная вода СОИ	131 060,93	110 485,54	20 575,39		103 494,08	
4	Электроэнергия СОИ	308 645,62	264 655,10	43 990,52		163 405,40	
5	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования	14 400,00	10 800,00	3 600,00		308 438,98	
6	Обслуживание лифтов						
	Тех. обслуживание лифта					303 000,00	
	Периодическое тех. освидетельствование					288 000,00	
7	Пожарная безопасность					15 000,00	
	Изготовление проекта на систему автоматической пожарной сигнализации					53 206,00	
	Ремонт системы пожарной сигнализации					16 000,00	
	Тех. обслуживание пожарной сигнализации					27 024,00	
	Установка ящиков для песка					4 000,00	
8	Ремонт и содержание газового оборудования					6 182,00	
	ВДГО					136 958,24	
	Покраска газовой трубы					107 490,24	
9	Система видеонаблюдения					29 468,00	
						4 000,00	

	Ремонт монитора					4 000,00	
10	Проверка и обслуживание приборов учета					33 070,00	
	Разнос квитанций					25 030,00	
	Обслуживание общедомового прибора учета ХВС					8 040,00	
11	Содержание земельного участка и благоустройство					258 641,00	
	Транспортировка отходов 1-5 класса (шт)					756,00	
	Наклейки на мусорные баки					190,00	
	Замена кодовой панели на калитке					9 171,00	
	Монтаж навеса на дверь в контейнерной					2 121,00	
	Ремонт ворот					13 756,00	
	Установка вазонов					31 276,00	
	Покраска элементов детской площадки					21 371,00	
	Уборка придомовой территории					180 000,00	
12	Содержание инженерных сетей					166 372,00	
	Обслуживание насосной ХВС					73 368,00	
	Дезинфекция накопительных баков					49 000,00	
	Ревизия сетей освещения(замена , ламп, патронов, светильников, д.д, выключателей)					44 004,00	
13	Содержание помещений					256 876,50	
	Мойка окон					8 000,00	
	Уборка подъездов					240 000,00	
	Инвентарь для уборки					8 876,50	
14	Аварийно-диспетчерское обслуживание					336 886,56	
15	Текущий ремонт					215 142,00	
	Ремонт насосной ХВС(замена мембраны, контактора, поплавкового клапана)					20 237,00	
	Прочистка, ремонт желобов					20 609,00	
	Замена доводчика					11 125,00	
	Замена оконных ручек					1 060,00	
	Окрашивание входных дверей-3 шт					37 262,00	
	Ремонт домофона					9 284,00	
	Ремонт роллет					55 510,00	
	Установка металлопластиковых окон					13 200,00	
	Ремонт кровли					32 860,00	
	Ремонт ступеней крыльца					1 879,00	
	Ремонт фасада					12 116,00	
16	Услуги по управлению					667 131,22	
17	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату					119 781,89	
<b>Всего:</b>		<b>3 333 826,20</b>	<b>2 947 070,68</b>	<b>386 755,52</b>	<b>-121 091,24</b>	<b>3 126 403,87</b>	<b>-300 424,43</b>

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома

*Губченко*

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

расшифровка подписи